

## **H O T Ă R Ă R E**

pentru modificarea anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 100971 / 16.10.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 100973 / 16.10.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei Economice;

Avizul \_\_\_\_\_ nr...../..... al Comisiei juridică și administrație publică locală;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.163/30.07.2025 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2025 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: ” Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025 pentru modificarea anexelor 1,2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate(SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții ”Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița” cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile art. 9 alin.(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.”b”,alin.(4) lit.”d”, art.139, alin.(3) lit.”d”, art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I** Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str.Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) Anexele nr.1-3 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi ”împotrivă” și \_\_ ”abțineri”.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității consilierilor locali în funcție.

IL/G.P. ex. 2



**ANEXA 1**

la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița Casuta cu Povesti nr. 11 și Cresa nr. 2, str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița”

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

LEI inclusiv TVA

Valoarea totală  
din care C+M

23.836.068,76  
17.839.607,17

**CAPACITATI:**

Su propusa (grădinița+ cresa)

3.404,16 mp

Suprafața pietonală/auto (grădinița+ cresa)

920,00 mp

Suprafața spații verzi și loc de joacă (grădinița+ cresa)

1990,00 mp

**Durata de realizarea a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

\*]. Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
KES BUSINESS S.R.L.



**ANEXA 2**  
la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru „Reabilitare și modernizare Grădina Casuta cu Povesti nr. 11”

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

LEI inclusiv TVA

Valoarea totală	20.335.980,4
din care C+M	15.235.559,7

**CAPACITATI:**

Su propusa gradinita	2.723,33 mp
----------------------	-------------

Suprafata pietonala/auto (gradinita+cresa)	736,00 mp
Suprafata spatii verzi si loc de joaca (gradinita+cresa)	1990,00 mp

**Durata de realizarea a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
KES BUSINESS S.R.L.



**ANEXA 3**

la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru „Cresa nr. 2, Str. Zimbrului nr. 9, Municipiul Bistrița”.

**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:**

LEI inclusiv TVA

Valoarea totală  
din care C+M

3.500.088,34

2.604.047,46

**CAPACITATI:**

Su propusa cresa

680,83 mp

Suprafata pietonala/auto (gradinita+cresa)

184,00 mp

Suprafata spatii verzi si loc de joaca (gradinita+cresa)

398,00 mp

**Durata de realizarea a investiției: 24 luni**

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Programul Operațional Regional 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

PROIECTANT  
KES BUSINESS S.R.L.







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

NR. 100971/ 16.10.2025

### REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 au fost aprobate Studiul de fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

Aceasta Hotărâre a fost modificată succesiv prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.163/30.07.2025 și Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025.

În anexele 1-3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025, au fost identificate erori cu privire la sumele aferente indicatorilor tehnico economici, motiv pentru care se impune corectarea acestor erori și abrogarea formei anterioare a anexelor.

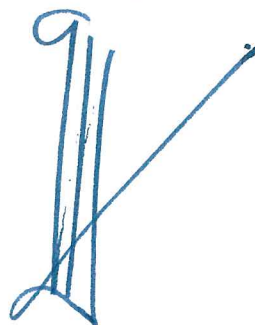
Anexele 1-3 la prezenta hotărâre, vor înlocui anexele 1-3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025

Necesitatea remedierii unor erori cu privire la sumele indicate în anexele la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...)

Având în vedere cele arătate mai sus, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Bistrița, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ  
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILE 2030  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
NR. 100973/ 16.10.2025

### R A P O R T

pentru modificarea anexelor 1, 2 și 3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești” nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița”, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. nr.41/29.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobați Studiul de fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

Aceasta Hotărâre a fost modificată succesiv prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.163/30.07.2025 și Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025.

În anexele 1-3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025, au fost identificate erori cu privire la sumele aferente indicatorilor tehnico-economici, motiv pentru care se impune corectarea acestor erori și abrogarea formei anterioare a anexelor.

Anexele 1-3 la prezenta hotărâre, vor înlocui anexele 1-3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025

Necesitatea remedierii unor erori cu privire la sumele indicate în anexele la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.181/13.08.2025

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grijă beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar(...).



Actualizarea indicilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții  
*Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2,  
 str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița*

	<b>GRADINITA NR.11</b>	<b>CRESA NR.2</b>	<b>VALOARE TOTALA INVESTITIE</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	Valoare lei inclusiv TVA	Valoare lei inclusiv TVA	Valoare lei inclusiv TVA
	<b>20.335.980,4</b>	<b>3.500.088,34</b>	<b>23.836.068,76</b>
<b>din care C+M</b>	<b>15.235.559,7</b>	<b>2.604.047,46</b>	<b>17.839.607,17</b>

Conform prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.41/29.02.2024 privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici al obiectivului de investiții: Reabilitare și modernizare Grădiniță „Căsuța cu Povești”, nr.11 și Creșa nr.2, str. Zimbrului nr.9, municipiul Bistrița.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 Lia IVAȘCU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 Nicolae SCURTU

**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
 DIRECTOR EXECUTIV  
 Liliana Alunița COCEȘIU

G.P./2 ex.